

**COPIA**



**COMUNE DI TORTORETO**  
**Provincia di Teramo**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**SETTORE N. 7**

**“LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI - APPALTI”**

**Determina di Settore Numero 82 del 10-07-25**

**Reg. Generale n. 1195**

**Oggetto: Recupero locali comunali siti in via Isonzo. Liquidazione competenze professionali per Accatastamento, Segnalazione certificata di agibilità (SCA), progettazione e direzione lavori complementari necessari per l'uso e destinazione dei locali. CUP:G73B20000040004 - CIG: B572F94479.**

In data **10-07-25**, nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Viste :

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 19/12/2024, , esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 in data 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

*Determinazione Reg.Gen. N.1195 del 10-07-2025*

- il Decreto Sindacale prot n. 41265 del 30.12.2024 di autorizzazione all'esercizio delle funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000. n.267;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 08/01/2025 dall'oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2026-2027" – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 17.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, introdotto nel nostro ordinamento dall'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito in Legge n. 131/2021;"

Richiamata la Determina n. 10 del 03.02.2025, Reg. Gen. n. 196, con la quale si è provveduto, tra le altre cose, a/ad :

1. Conferire, mediante affidamento diretto, l'incarico professionale per lo svolgimento delle attività professionali quali l' accatastamento e la Segnalazione certificata d'agibilità (SCA), oltre alla progettazione e direzione lavori delle opere complementari necessari per l'uso e destinazione dei locali comunali in parola, all'arch. Vincenza Pantoni, progettista e direttore dei lavori di Recupero locali comunali siti in via Isonzo, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", dati sottratti alla pubblicazione nel rispetto delle normative di cui al regolamento UE 679/2016, e serbati agli atti dell'ufficio, per l'importo di € 4.650,00 oltre i costi contributivi ed assistenziali CNPAIA pari a complessivi € 186,00 oltre IVA del 22% pari ad € 1.063,92 e quindi complessivamente € 5.899,92;
2. Dare atto che le competenze per l'affidamento dell'incarico in parola trovano copertura finanziaria mediante le somme previste all'interno del quadro economico del progetto comprese le economie derivanti dal ribasso d'asta, somme allocate al capitolo 2749, impegno 751;
3. Sub Impegnare la somma complessiva di € 5.899,92, quali competenze per lo svolgimento dell'incarico sopra descritto, a favore del predetto professionista, come segue:

Cod. Siope	Cod.Mecc.	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. (C/FPV/R)	Importo
2108	08.01-2.02.01.09.014	2429		785		C	5.899,92
TOTALE							5.899,92

4. Dare atto che al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara (CIG): B572F94479;
5. Dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Leo Di Febo, Resp.le del Settore 7;
6. Dato atto che per il presente intervento il codice CUP è G73B20000040004;

Rilevato che per mero errore la spesa necessaria per l'affidamento professionale in parola pari ad € 5.899,92, è stata erroneamente sub impegnata su un Capitolo avente diverso oggetto e quindi si rende necessario provvedere a disimpegnare la predetta spesa al Cap. 2429, impegno 785 sub 12 e a sub impegnarla al Capitolo corretto 2749, impegno 751;

Vista la documentazione redatta dal predetto professionista, acquisita in data 01.03.2025, ns. prot. n. 7072, costituita dai seguenti allegati :

- Relazione Illustrativa e Quadro Economico
- Relazione Illustrativa e Quadro Economico
- Computo Metrico
- Stima Incidenza Sicurezza
- Elenco Prezzi
- Oneri Speciali Sicurezza
- TAV. N.1 – Pianta con individuazione dei lavori e documentazione fotografica

Considerato che le lavorazioni complementari necessari per l'uso e destinazione dei locali comunali nuova sede della Polizia Locale, sono stati eseguiti;

Vista la documentazione redatta dal predetto professionista ed allegata alla Segnalazione certificata per l'agibilità dei locali in parola, presentata in data 08/05/2025, prot. n. 14985 relativa a parte del fabbricato sito in Via del Risorgimento individuato al N.C.E.U. al foglio 11 mappale 118 sub 273 (categoria B04 – Uffici pubblici);

Vista l'attestazione dell'iscrizione all'Ufficio del Territorio di Teramo dell'immobile sopra citato ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 (iscrizione n. TE0027262 del 06/03/2025);

Considerato che le attività affidate al professionista arch. Vincenza Pantoni, sono state regolarmente svolte e ritenuto pertanto poter procedere al pagamento delle competenze maturate a favore del predetto professionista;

Vista la fattura n. 3 del 09-06-2025, acquisita da questo Ente in data 11.06.2025, prot.n. 19355, emessa dall'architetto Vincenza Pantoni, dell'importo di € 4.650,00 oltre CNPAIA pari ad € 186,00 oltre iva del 22% pari ad € 1.063,00 e quindi complessivamente € 5.899,92, per la liquidazione delle spettanze dovute per l'incarico professionale quali l'accatastamento e la Segnalazione certificata d'agibilità (SCA), oltre alla progettazione e direzione lavori delle opere complementari necessari per l'uso e destinazione dei locali comunali nuova sede della Polizia Locale, avente i seguenti dati:

Oggetto:	RECUPERO LOCALI COMUNALI SITI IN VIA ISONZO - CUP: G73B20000040004 - CIG :B572F94479 - Onorario Professionale per Accatastamento, Segnalazione Certificata Agibilità (SCA), Progettazione e Direzione Lavori Opere Complementari
- Codice progressivo di invio:	
- Num. Prot. in entrata:	11.06.2025, prot.n. 19355
- Num. Fattura:	n.3
- Data emissione fattura:	09-06-2025
- Nominativo creditore:	arch. Vincenza Pantoni
- Codice Fiscale creditore:	PNTVCN61M58C972G
- Partita IVA creditore:	00846480671
- Importo totale documento:	5.899,92
- Importo fattura al netto IVA:	€ 4.836,00
- Aliquota e importo IVA:	22% € 1.063,92
- Eventuali oneri inseriti in fattura:	---
- Eventuale rilevanza ai fini IVA per il Comune:	---
- Scadenza della fattura:	
- Impegno di spesa:	Determina n. 10 del 03.02.2025, Reg. Gen. n. 196
- CIG:	B572F94479

- CUP:	G73B2000040004
--------	----------------

Vista la dichiarazione resa ai sensi dell'art.3 comma 7 della L. 136/2010 circa la "Tracciabilità dei flussi finanziari" da parte del professionista in parola con la quale vengono comunicati gli estremi identificativi dei conti correnti "dedicati" ai pagamenti del contratto in parola da stipularsi con l'Amministrazione, acquisita da questo Comune in data 31.01.2025, prot. 3579;

Visto il certificato di regolarità contributiva rilasciato da INARCASSA in data 27.06.2025 prot. Inarcassa 1089787 con validità quattro mesi, dal quale si evince che il professionista in parola risulta in regola con gli adempimenti contributivi, nei confronti dell'Associazione, agli atti;

Dato atto che al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara (CIG): B572F94479;

Identificato quale Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Leo Di Febo, Responsabile del Settore n.7;

Verificati gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33 del 14.03.2013, Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (titolo così sostituito dall' art. 1, comma 1, d.lgs. n. 97 del 2016) (G.U. n. 80 del 5 aprile);

Visto il D. Lgs. 36/2023;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (TUEL) e successive modificazioni;

Attesa la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, comma 9 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- del regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con deliberazione di Giunta Comunale di data 11.12.2002, esecutiva agli effetti di legge;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2. e 3. comma e 109, 2. comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);

#### D E T E R M I N A

di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18 agosto 2000, n.267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa, di:

- Variare a 0 il sub impegno 785/12 del Cap. 2429;
- Sub impegnare al Capitolo 2749, impegno 751, la somma di € 5.899,92 quale competenze professionali a favore dell' arch. Vincenza Pantoni, professionista incaricato giusta determina n. 10 del 03.02.2025, Reg. Gen. n. 196;

- Provvedere al pagamento a saldo delle spettanze professionali maturate dal professionista incaricato architetto Vincenza Pantoni, per l'incarico professionale quale l' accatastamento e la Segnalazione certificata d'agibilità (SCA), oltre alla progettazione e direzione lavori delle opere complementari necessari per l'uso e destinazione dei locali comunali destinati a nuova sede della Polizia Locale;
- Liquidare e pagare a saldo la fattura n. 3 del 09-06-2025, acquisita da questo Ente in data 11.06.2025, prot.n. 19355, emessa dall'a architetto Vincenza Pantoni, dell'importo di € 4.650,00 oltre CNPAIA pari ad € 186,00 oltre iva del 22% pari ad € 1.063,00 e quindi complessivamente € 5.899,92, per la liquidazione delle spettanze dovute per l'incarico professionale quali l' accatastamento e la Segnalazione certificata d'agibilità (SCA), oltre alla progettazione e direzione lavori delle opere complementari necessari per l'uso e destinazione dei locali comunali nuova sede della Polizia Locale;

- Dare atto che la predetta somma, risulta impegnata come segue:

Cod. Siope	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. C/R	Importo
2109	01.05-2.02.01.09.999	2749		751		RE	€ 5.899,92
TOTALE							€ 5.899,92

- Provvedere, in considerazione che la predetta spesa è finanziata con somme comunali con accensione di mutuo presso la CdP, alla richiesta di erogazione del sopra citato credito maturato dal professionista, presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. , con le modalità stabilite dalla stessa, al fine del pagamento delle predette competenze;
- Provvedere, successivamente all'incasso della predetta somma da parte della CDP, al pagamento della predetta somma, come segue:

Cod. Siope	Cod. di Bilancio	Cap.	Art.	Impegno	Sub	Gest. C/R	Fattura	Importo
2109	01.05-2.02.01.09.999	2749		751		RE	Fatt. n. 3 del 09-06-2025, acquisita 11.06.2025, prot.n. 19355	€ 5.899,92
TOTALE								€ 5.899,92

- € 4.969,92 all' operatore economico accreditandola sul conto corrente intestato, comunicato e riportato nell' allegato "A";
- € 930,00 riferita all'IVA da versare all'Erario in quanto trattasi di operazione soggetta al regime dello Split Payment ex. art.17-ter D.P.R. n.633/72;
- Dare atto che al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara (CIG): B572F94479;
- Dare atto all'opera denominata "RECUPERO LOCALI COMUNALI SITI IN VIA ISONZO è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G73B20000040004;
- Dare atto che il presente provvedimento, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e smi, verrà pubblicato sul sito del Comune di Tortoreto, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- Dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l' Arch. Leo Di Febo, Responsabile del Settore n.7;

- Demandare al Responsabile del Servizio Finanziario ogni provvedimento successivo e consequenziale al presente atto.

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Di Febo Leo, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento  
F.to Di Febo Leo

Il Dirigente  
F.to Di Febo Leo

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, li \_\_\_\_\_



Il Responsabile del Settore

Di Febo Leo